

## Fallbeispiel „Bauträgerfinanzierung“

---

Firma:	Bauträger GmbH
Empfehlungsgeber:	Bestandskunde
Branche:	Immobilien
Investitionsvolumen:	€ 5,50 Mio.

### Situation

- Junger Bauträger, 2 Jahre am Markt
- Bauprojekt mit 24 Wohneinheiten
- Hausbank hat Kreditanfrage abgelehnt
- Eigenkapitalquote < 10%

### Ziel

- Durchfinanzierung sicherstellen, Bauphase/Vermarktungsphase

### Weg zum Ziel

- Überarbeitung der Kreditkonzeption
- Aufteilung in zwei Bauphasen
- Integrierte Finanzplanung (GuV-, Bilanz- und Liquiditätsplanung)
- Erstellung Businessplan mit Markt- und Produktplausibilität sowie Risikomoderation
- Bankkommunikation mit klarer Rollenverteilung und Coaching
- Projektcontrolling

### Summary - Projektdauer 4 Monate

- Gesamtfinanzierung sichergestellt

gez. Enrico M. Moretti